

TO00881 – Impianto “Fenestrelle”**Rapporto di fine concessione – integrazioni sulla stima delle opere asciutte**

Per quanto riguarda la stima delle opere asciutte ed in particolare dei beni mobili (macchinari idraulici ed elettrici), si ricorda innanzitutto che la maggior parte delle componenti sono state sostituite durante il revamping impiantistico del 2009, sia in centrale sia in sottostazione (completamente rinnovate).

Nella relazione descrittiva già trasmessa sono riportate le informazioni (tipo, costruttore, anno di entrata in esercizio, dimensioni, etc.) sulle principali componenti elettromeccaniche - valvole di gruppo, turbine e giranti, regolatore/distributore, alternatori, trasformatori etc.- da cui si evince che al 30 giugno 2021 la maggior parte di esse aveva un'età compresa fra 12 e 17 anni, rispetto a vite utili tecniche, riportate nella perizia tecnica asseverata (pag. 5), pari a 30-60-70 anni.

La valorizzazione di tali componenti è stata condotta direttamente dai costi di acquisto delle unità di produzione e riportati in termini aggregati, come forniti in offerta, in relazione alla loro oggettiva funzionalità complessiva.

Nella tabella seguente, ad integrazione di quanto riportato nella perizia tecnica e nell'inventario già trasmessi, si riporta una rappresentazione del procedimento di stima di tali componenti, che esplicita i costi sostenuti nel revamping del 2009 e la stima al 30/6/2021 del valore residuo del manufatto originale.

Come già riportato nella perizia asseverata, per quanto riguarda la stima dei 3 immobili funzionali all'esercizio dell'impianto (casa custode Pourrières, Locale pompe Gorge, casa custode Fenestrelle), si conferma il 1953 come anno di messa in attività; pertanto, al giugno 2021 gli edifici hanno un'età di 68 anni. Su tali edifici non sono stati fatti interventi di rinnovo significativi; pertanto, la loro valorizzazione si basa sulla stima del valore di ricostruzione a nuovo (basato sulle caratteristiche degli edifici), sul valore a teorica fine vita e sull'aspettativa di vita utile residua, come indicate in perizia.

Similmente per i ponti di proprietà (originali del 1953). Il coronamento carrabile della diga di Pourrières è stato invece rinnovato nel 2010.

Si segnala infine che la Energie non detiene alcun magazzino.

Torino, 29 giugno 2023

FENESTRELLE															
Schema idraulico	Componenti	Manufatti originali (1952)	Revamping	Anno revamping	Consuntivo revamping	Consuntivo	età revamping	età revamping	Valore revamping	Valore revamping	Manufatto originale	Manufatto originale	Manufatto originale	Manufatto originale	Manufatto
					(Energie)	rivalutato	al 30/6/2021	residua	al 30/6/2021	fine vita	Valore ricostruzione (HYD)	età al 30/6/21	età residua al 30/6/21	Valore al 30/6/2021	Valore a fine vita
					(€)	(€)	(anni)	(anni)	(€)	(€)	(€)	(anni)	(anni)	(€)	(€)
Centrale idroelettrica di Fenestrelle	Nuova Sottostazione	Componenti civili	Interventi civili												
			nuova sottostazione	2005	243.640	293.343	16	134	269.875	73.336					
			palo gatto	2005	41.360	49.797	16	84	43.822	12.449					
		Componenti elettromeccaniche	Interventi elettromeccanici												
			Sottostazione 132kV allaccio ad antenna a con due trasfor	2005	1.200.000	1.444.800	16	44	1.059.520	0					
			Trattamen olio Trafo Sottostazione	2009	54.000	60.264	12	18	36.158	0					
			Manutenzione Sottostazione	2014	26.000	26.650	7	23	20.432	0					
		TOTALE SOTTOSTAZIONE			1.565.000	1.874.854			1.429.807		0			0	1.429.807
	Centrale	Edificio centrale									2.488.080	68	82	1.690.021	727.600
		Salone dei gruppi generatori	Rifacimento elementi fondazione gruppi	2009											
		Due piani inferiori sono situate le varie apparecc	Riqualificazione edificio centrale	2009-2010											
			Opere minori e sistemazione area esterna centrale	2010	721.000	804.636	11	139	760.381	201.159					
			intonaci, pavimenti	2009 - 2010											
			nuovo ufficio + serramenti + portone	2009	60.000	66.960	12	138	62.942	16.740					
			Installazione cartelli: monitori di rischio e informativi	2010											
			nuovo garage	2010	34.000	37.366	11	139	35.311	9.342					
			Ristrutturazione interna + esterna 2020	2020	78.000	85.722	1	149	85.293	21.431					
			Ristrutturazione interna + esterna 2021 + adeguamenti antincendio	2021	70.000	70.000	0	150	70.000	17.500					
		TOTALE CENTRALE (SOLO OPERE CIVILI))			963.000	1.064.684			1.013.928					1.690.021	2.703.949
		Componenti elettromeccaniche	Interventi elettromeccanici												
			Gruppo elettrogeno	2005	19.000	22.876	16	14	10.675	0					
		4 giranti Pelton e 2 generatori per 2 gruppi asse	Installazione 2 nuovi gruppi turbine-generatori	2009	4.600.000	5.133.600	12	58	4.561.570	1.796.760					
		Stazione elettrica MT/AT, area servizi	parte elettrica + automazione + MT	2009	1.260.000	1.406.160	12	18	843.696	0					
			adeguamento parte elettrica	2004-2010	120.000	134.880	11	19	85.424	0					
			Manutenzione quadri MT Siemens	2016	19.000	19.513	5	25	16.261	0					
		TOTALE CENTRALE (SOLO OPERE ELETTROMECCANICHE)			6.018.000	6.717.029			5.517.627						5.517.627
Linee dati e BT		Componenti civili	Interventi civili												
			nuovo palo	2009	24.000	26.784	12	38	21.963	6.696					
			linee di segnali per bacini e linee segnali + alimentazione per camera valvole	2009	70.000	78.120	12	38	64.058	19.530					
		Linee storiche (11 km)- dismesse- solo pali									1.100.000	68	0	275.000	275.000
		Componenti elettromeccaniche	Interventi elettromeccanici												
		TOTALE Linee elettriche			94.000	104.904			86.021	26.226	1.100.000			275.000	361.021

TOTALE OPERE ASCIUTTE		8.640.000	9.761.471			8.047.383	26.226		1.100.000	0		1.965.021	275.000	10.012.404
-----------------------	--	-----------	-----------	--	--	-----------	--------	--	-----------	---	--	-----------	---------	------------